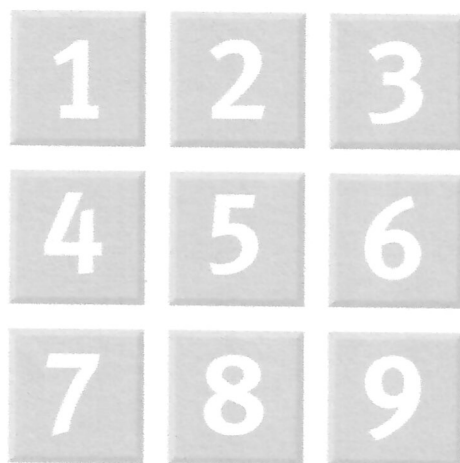


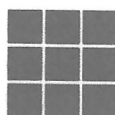
Grundejerforeningen Kildeparken

Fælleshuset
Kildelunden 45
3320 Skævinge

Cvr.nr. 36 12 24 20



Årsrapport for 2020



DØSSING & PARTNERE

Godkendt revisionsinteressentselskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Bestyrelsen beretning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Grundejerforeningen Kildeparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultat af foreningen aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020.

Bestyrelsens beretning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beregning omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Meløse, den 4. februar 2021

Linda Jensen
Formand

Annie Larsen
Næstformand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Kildeparken

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kildeparken for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultat af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlig, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om bestyrelsens beretning

Bestyrelsen er ansvarlig for bestyrelsens beretning.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsens beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsens beretning.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse bestyrelsens beretning og i den forbindelse overveje, om bestyrelsens beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsens beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at bestyrelsens beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsens beretning.

Hillerød, den 4. februar 2021

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Revisionsinteressentskab

cvr-nr. 54 87 99 11

Bjarne Dahl
registreret revisor
MNE-nr. mne2582

Bestyrelsen beretning

Grundejerforeningens væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens formål er at drive fælleshuset samt at varetage vedligeholdelsen af fællesarealer.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse for året 2020

	2020	2019
Kontingenter	393.126	332.000
Udlejning fælleshus	17.236	39.900
Andre indtægter	32.000	17.500
Indtægter i alt	<u>442.362</u>	<u>389.400</u>
El	-18.501	-24.127
Vand og vandaflledning	-1.524	-1.423
Ejendomsskat og renovation	-10.996	-9.899
Vedligeholdelse fælleshus (note 1)	-18.090	-85.570
Vedligeholdelse fællesarealer (note 2)	-274.187	-203.357
Kontorartikler og arrangementer m.v.	-20.333	-13.831
Forsikringer	-18.009	-17.009
Revisor	-16.000	-12.825
Administrationshonorar	-18.750	0
Kontingenter m.v.	-5.803	-6.136
Gebyr	-4.428	-300
Omkostninger i alt	<u>-400.621</u>	<u>-374.477</u>
Bankrenter	-6	0
Finansielle omkostninger i alt	<u>-6</u>	<u>0</u>
 ÅRETS RESULTAT	 <u>35.735</u>	 <u>14.923</u>

Balance pr. 31. december 2020

2020

2019

AKTIVER

Anlægsaktiver

Ejendom, anskaffelsessum
vurdering 2018 kr. 1.100.000

165.358

165.358

Anlægsaktiver i alt

165.358

165.358

Omsætningsaktiver

Tilgodehavende

Forudbetalte omkostninger

12.388

18.009

Tilgodehavende i alt

12.388

18.009

Likvide beholdninger

Kassebeholdning

0

1.000

Nordea 2216 36122420

501.355

0

Nordea 2216 6296539390

307

0

Nordea 0075 617 097

0

397.975

Likvide beholdninger i alt

501.662

398.975

Omsætningsaktiver i alt

514.050

416.984

AKTIVER I ALT

679.408

582.342

PASSIVER

Egenkapital

Indskudt af medlemmerne

150.113

150.113

Overført fra tidligere år

401.698

386.775

Årets resultat

35.735

14.923

Egenkapital i alt

587.546

551.811

Gæld

Deposita, udlejning fælleshus

500

18.150

Kreditorer

78.612

2.881

Revisor

12.750

9.500

Gæld i alt

91.862

30.531

PASSIVER I ALT

679.408

582.342

Noter

	2020	2019
1 Vedligeholdelse fælleshus		
Rengøring	14.541	21.472
Vedligeholdelse og anskaffelser	3.549	15.429
Maling gavle	0	48.669
Vedligeholdelse fælleshus i alt	18.090	85.570
 2 Vedligeholdelse fællesarealer		
Vedligeholdelse af fællesarealer iflg. kontrakt	130.625	128.750
Vedligeholdelse af fællesarealer ekstra arbejde	50.077	0
Vinterservice	1.250	31.500
Kloaker og sandfang	9.240	10.036
Elektriker	5.587	0
Ekstra grøn service	0	13.750
Arbejdsdag	4.383	16.833
Legeplads	73.025	2.488
Vedligeholdelse fællesarealer i alt	274.187	203.357