

Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Kildeparken **den 1. marts 2012**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab 2011 til godkendelse og/eller anden beslutning.
4. Fastsættelse af det kommende års kontingent.
5. Fremlæggelse af drifts-og likviditetsbudget 2012 til godkendelse og/eller anden beslutning.
6. Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere
7. Flaggruppens beretning
8. Samarbejdsaftalen
9. Indkomne forslag til forhandling og afstemning:
 - a. Klipping af skrænter
 - b. Handicap sti
 - c. Andre indkomne forslag
10. Eventuelt

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent

Michael Frydensbjerg blev valgt som dirigent og Britta Tanghus blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede at alle formalia i forbindelse med indkaldelsen var overholdt og at der ialt var fremmødt 10 (20 stemmer) stemmeberettigede andelshavere fra ABF Kildeparken I og 15 (30 stemmer) stemmeberettigede andelshavere fra ABF Kildeparken II og Vibo var repræsenteret med 3 (24 stemmer) stemmeberettiget beboere fra beboerbestyrelsen. Ingen fuldmagter modtaget. Der var ingen indsigelser imod formalias overholdelse.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning.

Beretning fra næstformand Michael Frydensbjerg

Bestyrelsens beretning.

I det forgangne år har bestyrelsen arbejdet med følgende:

Sne og græs – bestyrelsen har haft sne og græs entreprisen i udbud og har på baggrund af dette valgt to nye leverandører (græs = Service Partner og sne = Brejner). Som udgangspunkt har begge klaret opgaverne tilfredsstillende, men bestyrelsen arbejder løbende med området og vurderer hele tiden, om foreningen får den bedste ydelse til den bedste pris.

Fælleshuset – grundet en fejlmontering af fælleshusets nye lydisolerende loft, har bestyrelsen været nødsaget til at kontakte en advokat til at bistå bestyrelsen i kontakten med entreprenøren, der har stået for den samlede entreprise med at renovere loftet. Loftet har været inspiceret af specialister, og bestyrelsen har ved hjælp af advokaten fået entreprenøren til at remontere hele loftet. Derudover har huset fået monteret nye gardiner og gardinstænger samt et nyt nøglesystem (systemnøgler), så vi bedre kan holde styr på hvem, der har adgang til huset. Bestyrelsen arbejder derudover på at få indkøbt et nyt sofaarrangement i foråret 2012.

Træfældning – bestyrelsen har efter flere klager fået fældet flere træer på foreningens område. Vi har netop godkendt fældning af yderligere 4 træer - disse bliver fældet i løbet af foråret.

Udleje af fælleshus – Mette Schjerlund, Kildelunden 28 har overtaget administrationen af udleje af fælleshuset. Skulle man have spørgsmål eller være interesseret i at leje fælleshuset, skal dette for fremtiden ske direkte hos Mette. Til info har Kildeparken I fået udfærdiget en hjemmeside, hvorfra man senest i 2. kvartal 2012 vil kunne booke fælleshuset direkte online på hjemmesiden – mere info herom følger.

Arkivet i garagen – bestyrelsen har været så heldige at Annie har gennemgået hele foreningens arkiv og fået ryddet godt ud i de gamle papirer og fået sat dem i orden. En stor tak til Annie for dette enorme stykke arbejde😊

Legepladserne – bestyrelsen har forgæves forsøgt at få en aftale i stand med leverandøren af vores nye legepladser. Legepladserne skal hvert år efterspændes og olieres, så de lever op til gældende lovgivning på området. Dette har ikke været muligt, så bestyrelsen har først i det nye år fået udarbejdet en aftale med en ny leverandør, der starter op så snart vejret tillader det. Derudover har bestyrelsen fået opsat en skraldespand fra kommunen ved legepladsen i Kildelunden. Denne bliver løbende tømt af kommunen.

Parkering – bestyrelsen har løbende punktet på dagsordenen og henstiller endnu engang folk til at parkere mere hensigtsmæssigt end de til tider gør. Bestyrelsen henviser samtidigt til at det er FORBUDT at parkere trailere på foreningens område. Bliver ovenstående ikke forbedret/overholdt, vil en prøve ordning med et parkeringsselskab blive konsekvensen.

Affald/opbevaring – bestyrelsen har påpeget over for flere beboere, at private genstande ikke må opmagasineres på foreningens område. En stor del er blevet fjernet, men et par enkelte mangler stadigvæk at få fjernet deres genstande – dette bedes venligst fjernet hurtigst muligt.

Arrangementer – flaggruppen og foreningen har i det forgangene år afholdt Sankt Hans fest og et stort julearrangement. Begge arrangementer har efter bestyrelsen mening været en succes, og en stor tak til alle frivillige både i og uden for flaggruppen for det flotte stykke arbejde.

Forsikringer – bestyrelsen har valgt at overdrage ansvaret for foreningens forsikringer til en forsikrings agent – dette skulle på sigt gerne give os de bedste priser.

Kloakreovering – foreningen har fået gennemført første etape af kloakprojektet. Næste etape starter op så snart vejret tillader det. Bestyrelsen er efterfølgende via Christian Clemmensen fra bestyrelsen blevet gjort opmærksom på, at en etape 3 bliver nødvendig. Bestyrelsen har taget dette til efterretning, og fremsætter dette som forslag til generalforsamlingen 2012. Bestyrelsen ønsker at sende Christian en stor tak for det flotte stykke arbejde i forbindelse med kloakprojektet.

Fællesarealer – foreningen har med hjælp fra Mogens og Remon Schjerlund fået monteret en ny bom imellem KP1 og KP2, så Service Partner og Brejner bedre og lettere kan komme igennem de to foreninger med deres maskiner. En stor tak til Mogens og Remon for dette. Derudover har bestyrelsen arbejdet med at få gjort noget ved det store brændenælde problem vi har i skellet mod nord. Bestyrelsen påtænker at sprøjte området med gift, da området er så hårdt ramt af brændenælder, at en simpel fældning/slåning ikke vil afhjælpe problemet.

Til slut har bestyrelsen ligeledes arbejdet på at imødekomme de dårlige tilgangsforhold for de dårligt gående brugere ved den store parkeringsplads i KP2. Bestyrelsen påtænker at få lavet en lang rampe således, at man lettere kan komme op til parkeringspladsen. Dette punkt bliver fremsat som forslag ved generalforsamlingen 2012.

Trekanten – bestyrelsen har efter henvendelse fra en beboer i foreningen undersøgt de store huller, der er nede ved overløbssikringen. Bestyrelsen har fået kloakfirmaet til at undersøge "skaderne" og har efterfølgende fået kloakfirmaets vurdering, at vi ikke behøver udbedre disse.

Ad punkt 3 - Forelæggelse af det reviderede årsregnskab 2010 til godkendelse og/eller anden beslutning

Britta Tanghus fremlagde årsregnskabet og besvarede spørgsmål.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Fastsættelse af det kommende års kontingent.

Kontingentet blev fastsat i henhold til budgetteret indtægter i budgettet for 2012 kr. 500.000 som fordeles i henhold til samarbejdsaftalen med 37 % til ABF Kildeparken I = kr. 185.000, 47 % til ABF Kildeparken II = kr. 235.000 og 16 % til Vibo = kr. 80.000

Ad punkt 5 - Fremlæggelse af drifts-og likviditetsbudget 2011 til godkendelse og/eller anden beslutning.

Britta Tanghus fremlagde budgettet og besvarede spørgsmål. Ud over de sædvanlige udgifter til græsslåning, snerydning og daglig drift af Fælleshus m.m., er der i budgettet under vedligeholdelse af fællesarealer medregnet 200.000 kr. til etape 2 renovering/reparation af kloakker.

Budgettet blev vedtaget med 56 stemmer for, 12 stemmer imod og 6 blanke stemme.

Ad punkt 6 - Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere.

På anbefaling fra bestyrelsen blev Døssing og Partnere enstemmigt genvalgt.

Ad punkt 7 - Flaggruppens beretning.

Ved Ulla Steenvinkel, Kildetoften 54:

Flaggruppen havde jo en meget svær fødsel – der skulle to generalforsamlinger til før flagstangen, flaget, vimplen og flaggruppen med de gode flagmestre fik lov til at starte arbejdet her i Grundejerforeningen Kildeparken i Meløse.

Men siden har flagmestrene, flagstangen, flaget og vimplen vist sin eksistensberettigelse – flaget svajer i vinden til alle mulige højtidsdage, til børnefødselsdage, til de voksnes runde dage, til dåb, konfirmation og bryllup – også dem i guld og diamant. Og når det er hverdag, kan man altid se vindens retning og også nogenlunde vurdere vindens kraft.

Lige efter jul modtager I hvert år en lille seddel, hvor vi beder Jer om at skrive hvornår I gerne vil have flaget op. Vi er til hver optagning og nedtagning to personer, så det er faktisk et stort puslespil og koordineringsarbejde at få brikkerne på plads – vi gemmer ikke sedlerne fra år til år -- - så lad være med at udsætte at aflevere sedlerne – tak ☺

Vi overvejer at sige, at den der har fødselsdag "skal" komme og være med til enten hejsning eller nedtagning! Lige nu er det "kan" - og så længe vi i flaggruppen debatterer om det er "skal" eller "kan", - ja så er det ligesom ikke kommet længere -. Noget andet er, at det jo kunne være rigtig hyggeligt at se hinanden til flaghejsning!

Udover flaghejsningen har vi kastet os ud i at lave arrangementer – vi lagde ud med "Store Flagdag" - det var indvielsen af flagstangen – en fest, fordi nu var det lykkedes at skabe noget for fællesskabet – der var musik og sang og dans med Herlev Spillefolk (en flok på ca. 10 mennesker) – fantastisk dejlig dag.

Så er det lykkedes at afholde to julearrangementer – begge velbesøgte og med en dejlig og varm stemning blandt dem der deltog – det første år var det forrygende snevejr og Herlev Spillefolk skulle være kommet, men meldte fra pga. vejret - det gav os andre meget arbejde. De har så efterflg. besluttet ikke at komme mere, da turen er for lang for dem (ældre – ældre mennesker.

Nu til jul blev der taget nogle beslutninger om at gøre det mere overkommeligt for flaggruppen og Halfdan Rasmussen figuren Tante Andante.

Det var bl.a. at stryge alt det hjemmebagte og kaffen – der var gløgg og æbleskiver – udover godteposerne selvfølgelig – og at sige, at det var gratis men at folk meget gerne måtte lægge en skilling i den rundbårne hat (det gav blot et par hundrede kroner mindre end sidste jul) – og så kender jeg en dejlig musiker, der med sit gode humør og sin spilleglæde kunne holde os alle fangen rundt om juletræet – der var ikke et øje tørt – det var en rigtig god fest – tusind tak til dem der hjalp med oprydningen. Og tak til flagmestrene, der laver et godt frivilligt stykke arbejde for fællesskabet.

Ad punkt 8 - Samarbejdsaftalen

Der er ingen ændringer i samarbejdsaftale for 2012 i forhold til 2011 ud over årstallet. Den blev kort gennemgået af Britta Tanghus.

Samarbejdsaftalen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 9 - Indkomne forslag til forhandling og afstemning:

a. Klipping af skrænter:

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til, for fremtiden at få klippet samtlige skrænter i foreningen af professionelle. Budget ca. 50.000 kr. pr. år.

Beløbet er inkluderet i budgettet.

Forslaget blev godkendt med 62 stemmer for, 6 stemmer imod, 6 blanke stemmer.

b. Brugervenlig sti:

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til, at få lavet en brugervenlig sti op til Kildelundens store parkeringsplads bag ved fælleshuset. Budget ca. 35.000

Det blev pointeret at stien kun må kaldes "Brugervenlig sti", da en handicap sti har helt andre krav. Beløbet er inkluderet i budgettet

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

c. Andre indkomne forslag

Ingen

Ad punkt 10 – Eventuelt

Der blev drøftet alt fra de sædvanlig hundelorte, til bekæmpelse af myrer og et forslag om at finde ét fælles opsamlingssted for storskrald, hvilket dog ikke lader sig gøre, da kommunen kun tager det skrald der er anmeldt for hver enkelt beboer.

En spurgte "Bliver det lovede Rhodendendrundbed til noget?"

Christian Clemmensen orienterede om det foretående arbejde etape 2 reparation af kloakker, der påbegyndes sidst på foråret.

Meløse marts 2012

Formand Remon Schjerlund

Dirigent Michael Frydensbjerg