

Meløse 02. marts 2011

Referat af ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Kildeparken den 2. marts 2011

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab 2010 til godkendelse og/eller anden beslutning.
4. Fastsættelse af det kommende års kontingent.
5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2011 til godkendelse og/eller anden beslutning.
6. Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere.
7. Samarbejdsaftalen
8. Indkomne forslag til forhandling og afstemning:
 - a. Bestyrelsen ønsker at stille forslag til, at ændrer foreningens vedtægter vedrørende "tegningsregel" i §15.

Vedtægtspunkt ændres fra:
"Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende"

Vedtægtspunkt ændres til:
"Bestyrelsens beslutning træffes ved 3/4 stemmeflertal. Kan der ikke opnås 3/4 flertal forkastes forslaget"
 - b. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til, at bruge 200.000 kr. til renovering af kloakker "Fase1" i 2011 i henhold til budget og yderligere 200.000 kr. til "Fase2" i 2012.
 - c. Andre indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent

Christian Clemmensen blev valgt som dirigent og Britta Tanghus blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede at alle formalia i forbindelse med indkaldelsen var overholdt og at der ialt var fremmødt 12 stemmeberettigede andelshavere fra ABF Kildeparken I og 14 stemmeberettigede andelshavere fra ABF Kildeparken II (heraf 2 ved fuldmagt) og 2 uden stemmeret fra Vibo. Der var ingen indsigelser imod formalias overholdelse.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning.

Beretning fra formand Remon Schjærlund

Jeg har overtaget formandsskabet fra Henrik, og takker for det arbejde han har lagt i det.

Og i samme forbindelse vil jeg gerne takke for det gode samarbejde, der er i grundejerforeningens bestyrelsen.

Siden sidste generalforsamling er der sket følgende:

Fælleshuset er blevet renoveret, og der er blevet lavet nogle forbedringer, som der gerne skulle gøre det bedre for brugerne af huset. Vi har stadig nogle småting, vi gerne vil have lavet.

Der er kommet et nyt firma til at rydde sne.. og ja, der har været nogle ting, der ikke er kørt helt, som vi godt vil have, men det bliver bedre og der vil komme et nyt firma til at holde de grønne områder, og det skulle være på plads inden for de næste par uger med tilbud.

Med hensyn til kloak renoveringen er der fundet en leverandør til opgaven. Renoveringen skulle have været startet i det gamle år men på grund af den tidlige vinter, vil det først starte op når frosten i jorden er væk. Der skal her gøres opmærksom på, at gener i forbindelse med arbejdet vil forekomme, men at entreprenøren har lovet at gøre alt hvad der er muligt for at gøre dem minimale.

Ulla Steenvinken fra Flaggruppen berettede om gruppens aktiviteter i deres første "leveår": beboerne har gjort flitigt brug af muligheden for at få flaget hejst i forbindelse med mærkedage og i forbindelse med flagstangen indvielse blev der holdt fest i Fælleshuset med musik af Herlev Spillemand og dans. En julefest blev det også til med teatergruppen Tante Andante.

Ad punkt 3 - Forelæggelse af det reviderede årsregnskab 2010 til godkendelse og/eller anden beslutning

Britta Tanghus fremlagde årsregnskabet og besvarede spørgsmål.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Fastsættelse af det kommende års kontingent.

Kontingentet blev fastsat i henhold til budgettet for 2011 kr. 438.150 som fordeles i henhold til samarbejdsaftalen med 37 % til ABF Kildeparken I = kr. 162.116, 47 % til ABF Kildeparken II = kr. 205.931 og 16 % til Vibo = kr. 70.104

Kontingentet blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 5 - Fremlæggelse af drifts-og likviditetsbudget 2011 til godkendelse og/eller anden beslutning.

Britta Tanghus fremlagde budgettet og besvarede spørgsmål. Ud over de sædvanlige udgifter til græsslåning, snerydning og daglig drift af Fælleshus m.m., er der i budgettet under vedligeholdelse af fællesarealer medregnet 200.000 kr. til reparation af kloakker som ikke blev påbegyndt i 2010 som oprindeligt planlagt.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 6 - Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere.

Døssing og Partnere blev genvalgt.

Ad punkt 7 - Samarbejdsaftalen

Ændringer i forhold til samarbejdsaftale for 2010 blev gennemgået af Britta Tanghus.

Samarbejdsaftalen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 8 - Indkomne forslag til forhandling og afstemning:

- a. Bestyrelsen ønsker at stille forslag til, at ændrer foreningens vedtægter vedrørende "tegningsregel" i §15.

Vedtægtpunkt ændres fra:

"Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende"

Vedtægtspunkt ændres til:

"Bestyrelsens beslutning træffes ved 3/4 stemmeflertal. Kan der ikke opnås 3/4 flertal forkastes forslaget"

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

- b. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til, at bruge 200.000 kr. til renovering af kloakker "Fase1" i 2011 i henhold til budget og yderligere 200.000 kr. til "Fase2" i 2012.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

- c. Andre indkomne forslag

Forslag fra andelshaver Poul Andersen, Kildetoften 7.

Træerne på højre side af indkørslen til Kildetofen ønskes beskåret eller fældet, da de skygger for solen i haverne .

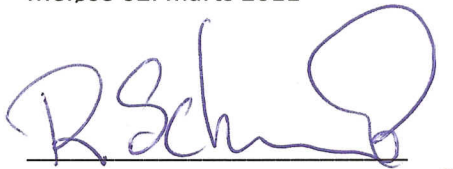
Der kunne opnås enighed om at bestyrelsen skulle få en gartner til at beskære træerne hvis muligt eller fældes hvis ikke resultatet ville blive tilfredsstillende.

Ad punkt 9 – Eventuelt

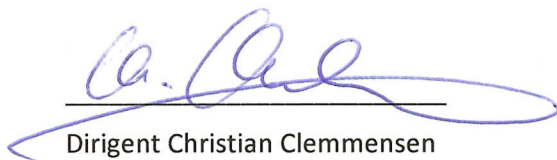
Erik fra Kildelunden vil gerne have at Grundejerforeningen får ordnet skellet til nord ind mod Bodil.

Mette fra Kildelunden efterlyser bedre afmærkning af P-pladserne.

Meløse 02. marts 2011



Formand Remon Schjerlund



Dirigent Christian Clemmensen