

Til

Andelshavere i Andelsboligforeningen Kildeparken Etape I
Andelshavere i Andelsboligforeningen Kildeparken Etape II
Boligselskabet Vibo

Meløse 18. marts 2010

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kildeparken
Afholdt tirsdag 09. marts 2010 i Fælleshuset**

Dagsorden i følge vedtægter.

1. Valg af dirigent og referent.

Michael Frydensbjerg blev valgt til dirigent.

Dirigenten startede med at erklære generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

Til stede var 16 stemmeberettiget inkl. bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Henrik Würgler.

Indledningsvis forklarede formanden lidt om, hvem der sidder i Grundejerforeningens bestyrelse, og hvad der er grundejerforeningens hovedformål:

GF's bestyrelse består af bestyrelsen fra henholdsvis Andelsboligforeningen Kildeparken I og II og repræsentanter fra Boligforeningen Vibo.

Andelsboligforeningen Kildeparken I bestyrelsen er:

Britta Tanghus, Kildetoften 38 (næstformand og kasserer i GF)

Olav Ryan, Kildetoften 13

Michael Frydensbjerg, Kildetoften 19 (formand i ABF KP I)

Carsten Husher, Kildetoften 3

Christian Clemmensen, Kildetoften 32

Annie Larsen, Kildetoften 48

Ulla Steenvinkel, Kildetoften 54

Andelsboligforeningen Kildeparken II bestyrelsen er:

Henrik Würgler, Kildelunden 18 (formand i GF)

Susanne Randrup Knudsen, Kildelunden 8 (formand i ABF KP II)

Dorte Akerø, Kildelunden 12

Lotte Urick, Kildelunden 14

Boligselskab Vibo:

Børge Rasmussen

Helle Falk Jonassen

Beboerrepræsentanter Rikke Halgreen, Kildetoften 10

Beboerrepræsentant Anja Hornbo, Kildetoften 20

Udlejer af fælleshuset:

Henrik Würgler, Kildelunden 18 (formand GF)

Vibo har deltaget i vores møder i det forgangne år. På tredje år er det undertegnet Henrik Würgler, Kildeparken II som er formand for bestyrelsen og Britta Tanghus, Kildeparken I der er Næstformand og Kasserer.

GF's formål er at forestå driften, vedligeholdelsen og renholdelse af de arealer der er omfattet af lokalplanen nr.8, deriblandt vores gadebelysning, veje, fællesanlæg så som legeplads, fællesarealer og fælleshus.

I 2009 har vi i bestyrelsen arbejdet med:

Fællesarealer: der er indgået kontrakt med Olsen's Ejendom Service, Kildelunden 43. Som noget nyt indeholder kontakten snerydning og saltning af gangstierne og græsslåning på Trekanen og omkring Vibo.

Der er foretaget TV inspektion af hele kloaknettet. Rapporten vil danne grundlag for fremtidige reparationer og vedligeholdelse.

Den nye legeplads er blevet opført.

Hegn i skel til marker til syd er blevet opført.

Bommen blev repareret mellem KP I og II

Fælleshuset: der er indhentet tilbud med henblik på renovering af fælleshuset.

Der er indhentet tilbud på ny opvasker i fælleshuset.

Parkering: vi arbejder stadig på planer omkring parkeringsforholdene, men opfordrer på det stærkeste til kun at parkere i de afmærkede p-båse.

Det er skønt at se at campingvogne og trailere ikke har sneget sig ind på arealet. Vi arbejder på at få opsat fartdæmpere/fartchikaner.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab, til godkendelse og/ eller anden beslutning.

Britta Tanghus fremlagde årsregnskabet og besvarede spørgsmål.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Fastsættelse af det kommende års kontingent.

Kontingentet blev fastsat i henhold til budgettet for 2010 kr. 622.631,00 som fordeles i henhold til samarbejdsaftalen med 37 % til ABF Kildeparken I = kr. 230.373, 47 % til ABF Kildeparken II = kr. 292.637 og 16 % til Vibo = kr. 99.621

Kontingentet blev enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og/ eller anden beslutning.

Britta Tanghus fremlagde budgettet og besvarede spørgsmål. Ud over de sædvanlige udgifter til græsslåning, snerydning og daglig drift af Fælleshus m.m., er der i budgettet under vedligeholdelse af fællesarealer og Fælleshus medregnet 100.000 kr. til reparation af kloakker, 35.000 kr. til nye bænke og 250.000 kr. til renovering af Fælleshuset.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af revisor.

Døssing og Partnere blev genvalgt.

7. Samarbejdsaftalen.

Ændringer i forhold til samarbejdsaftale for 2009 blev gennemgået af Britta Tanghus.

Samarbejdsaftalen blev enstemmigt godkendt.

8. Indkomne forslag til forhandling og afstemning.

Der er rettidigt modtaget forslag fra 2 forslag fra Ulla Steenvinkel, Kildetoften 54.

- Forslag nr. 1 – vedr. flagstang.

"Flagudvalget" skal udarbejde forslag til placering, budget på hvad det kommer til at kost og finde frivillige til at sætte den op. Hele planen skal godkendes af GF's bestyrelse før igangsættelse.

12 stemte for og 4 imod. **Forslag blev vedtaget.**

- Forslag nr. 2 – vedr. loppemarked

Der henvises til beslutningen på generalforsamling 2009. Fælleshuset bliver stillet gratis til rådighed af Grundejerforening, når det er arrangementer afholdt i GF regi. Interesserede, der har lyst til at deltage, kan henvende sig til Ulla Steenvinkel.

Forslag vedtaget.

9. Eventuelt.

Hegn og krat til nabo Kildegård ved børnehaven bredder sig kraftigt og trænger til at blive beskåret.

Henstilling til hundeejerne – SAML' SÅ DE HUNDELOSTE OP.....tak

Meløse 18. marts 2010



Formand Henrik Würdler



Dirigent Michael Frydensbjerg

Lærer Ulla Steenvinkel
Kildetoften 54, Meløse
3320 Skævinge

Meløse d.1.3.2010

En af mine kæpheste er vores fælleshus. Hvorfor bruger vi det ikke?
Disse forslag handler om benyttelsen af vores fælleshus.

1.forslag:

Sidste år debatterede vi på generalforsamlingen anskaffelsen af en flagstang. Igen i år foreslår jeg anskaffelse af denne, samt anskaffelse af flag og vimpel.

Nu er vi en gruppe på 5 personer, (evt. flere hvis der er nogle, der gerne vil være med) der vil påtage sig flaghejsning på de officielle flagdage, og på beboernes mærkedage (hvis det ønskes).
Planlægningen vil foregå i gruppen.

2.forslag:

Sidste år aftalte vi at vi gerne vil afholde loppemarked i fælleshuset og det blev godkendt at fælleshuset kan benyttes til dette formål. For at komme i gang med det skal vi være en gruppe, som sammen påtager sig arbejdet. Man behøver for at være i gruppen ikke at have en stand men kan måske lave noget kaffe eller bage lidt!!

Derfor vil jeg foreslå at vi her på generalforsamlingen nedsætter denne gruppe. Altså hvem vil være med?

Venlig hilsen Ulla Steenvinkel