

Til

Andelshavere i Andelsboligforeningen Kildeparken Etape I
Andelshavere i Andelsboligforeningen Kildeparken Etape II
Boligselskabet Vibo

Omdelt Meløse 8. april 2009

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kildeparken
onsdag 04. marts 2009 kl. 19.00 i Fælleshuset**

Dagsorden i følge vedtægter.

1. Valg af dirigent og referent.

Michael Frydensbjerg blev valgt til dirigent.

Dirigenten startede med at erklære generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

Til stede var 31 stemmeberettiget andelshavere.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Henrik Würgler.

Bestyrelsens Beretning:

Som indledning til beretningen vil jeg forklare lidt om hvem der sidder i Grundejerforeningens bestyrelse, og hvad der er grundejerforeningens hovedformål:

GF's bestyrelse består af bestyrelsen fra henholdsvis Andelsboligforeningen Kildeparken I og II og repræsentanter fra Boligforeningen Vibo.

ABF Kildeparken I bestyrelsen er:

Britta Lessel, Kildetoften 38

Olav Ryan, Kildetoften 13

Annie Larsen, Kildetoften 48

Michael Frydensbjerg, Kildetoften 19

Brian Rasmussen, Kildetoften 60

Carsten Husher, Kildetoften 3

Christian Clemmensen, Kildetoften 32

ABF Kildeparken II bestyrelsen er:

Henrik Würgler, Kildelunden 18

Susanne Randrup Knudsen, Kildelunden 8

Dorte Akerø, Kildelunden 12

Lotte Urick, Kildelunden 14

Remon Schjerlund, Kildelunden 28

Boligselskab Vibo:

Børge Rasmussen

Helle Falk Jonassen

Udlejer af fælleshuset:

Viora Miksa, Kildelunden 13

Vibo har i det forgangne år ikke deltaget i nogle af vore møder.

For andet år er det undertegnet Henrik Würgler, ABF Kildeparken II som er formand for GF, og Britta Lessel ABF Kildeparken I der er næstformand og kasserer.

GF's formål er at forestå driften, vedligeholdelsen og renholdelse af de arealer der er omfattet af lokalplanen nr.8, vores gadebelysning, veje, fællesanlæg og fælleshus.

I 2008 har vi i bestyrelsen arbejdet med:

Snerydning og græsslåning:

Vi har FMT som står for saltning og snerydning.

Vi har JDT som står for græsslåning.

Vi har modtaget et tilbud fra Olsen's Ejendoms service. Det tilbud arbejder vi med og som virker meget lovende. Det omfatter saltning, snerydning og græsslåning.

Fælleshuset:

Vi arbejder med at få repareret og malet gavlene på fælleshuset (det er med i budgettet)

Vi har fået tilbud på rengøring af fælleshuset efter hver udlejning, da der er utilfredshed med rengøringen. Prisen for udlejning vil stige en lille smule det vil sige at.

Lejen vil fremover være Kr. 1.250,-(før Kr. 1.000,-) for Grundejerforeningens beboere og Kr. 3.000,- for udefrakommende lejere. Så vil der også være rengøring med i prisen, og der skal derfor kun vaske op og fejes efter sig efter man har lejet fælleshuset.

Der vil blive købt en professionel opvaskemaskine, da den anden ikke lever op til hurtig opvask. Den gamle vil muligvis blive sat til salg.

Legeplads:

Vi har indhentet tilbud med henblik på opførsel af legeplads/er og nye bænke.(Det vil blive uddybet nærmere under budget).

Skellet:

Vi arbejder stadig på at få hegn i skellet mod syd og genetablering af trekanten.(det er med i budgettet)

Kloak:

Vi arbejder på at få tv-inspektion af vores kloakker både Kildeparken I og II. (Det er med i budgettet)

I Budgettet for 2009 vil vi komme nærmere ind på hvad alt det ovennævnte vil koste.

Ud over de ovennævnte projekter arbejder vi også arbejder med:

Fartdæmpere:

Vi arbejder med at få tilbud med henblik på at opførelse af fartdæmpere/fartchikaner.

Bom:

Der er blevet savet af bommen mellem KP I og II og det skal repareres, da der er mange, der kører med knallert på stien hvor bommen er opstillet.

Parkering:

Vi arbejder med at få parkeringsforholdene bragt i orden. Det er tidligere nævnt, at det er ulovligt at have trailer og campingvogne opstillet, da de optager parkeringspladser som er tilegnet beboerne i KP I og II. Der er også utilfredshed over at der bliver parkeret på steder, hvor det ikke er tilladt at holde. Derfor har vi rettet henvendelse til en parkerings firma, der vil udstille P-

afgifter, hvis man ikke overholder gældende forhold. Det vil sige parkering i de opskitserede båse.

Byggetilladelser:

Hvis man ønsker at lave forbedringer/ændring (såsom udbygning af skur, terrasser, markise) på sin andel, er det vigtigt at dette bliver godkendt af hos i bestyrelsen endvidere skal dette også godkendes fra kommunen.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab, til godkendelse og/ eller anden beslutning.

Britta Lessel fremlagde årsregnskabet og besvarede spørgsmål.

Der er brugt 13.400 kr. på vedligeholdelse af Fælleshuset til nye køkkenbordplader, ny vask, komfur og opvaskemaske og udskiftning af låse. Tak til de frivillige der lagde timer i det.

Der er brugt 52.250 kr. på snerydning, landmåler 9400 kr. og græsslåning 29.200 kr.

Arsregnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af det kommende års kontingent.

Kontingentet for 2009 blev fastsat i henhold til budgettet kr. 462.300 kr. som fordeles i henhold til samarbejdsaftalen

5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og/ eller anden beslutning.

Britta Lessel fremlagde budgettet og besvarede spørgsmål. Ud over de sædvanlig udgifter til græsslåning og snerydning m.m., er der i budgettet under vedligeholdelse af fællesarealer medregnet 200.000 kr. til etablering af legeplads/er, genopretning af græstrekanten 10.000 kr., hegn i skel kr. 50.000, nye bænke 35.000 kr., tv-inspektion af kloakker kr. 50.000 og reparation og maling af fælleshuset gavle.

Efter en livlig debat blev **budgettet godkendt.**

6. Valg af revisor.

Døssing og Partnere blev genvalgt.

7. Samarbejdsaftalen.

Ændringer i forhold til sidste års samarbejdsaftale gennemgået af Britta Lessel.

Samarbejdsaftalen blev godkendt.

8. Indkomne forslag til forhandling og afstemning.

Der er rettidigt modtaget forslag fra 2 andelshavere til behandling under pkt.8 Janne og Christian Clemmensen, Kildetoften 32

- Alle træer/buske på arealet nord for Kildetoften nr. 26 fældes (arealet Kildetoften mellem 12-26/24-32): Begrundelse er, at de skygger for solen allerede når vi kommer hjem fra arbejdet og gerne vil nyde en middag sammen med venner når vejret er godt og solen skinner.

Forslag vedtaget.

- P-plads ved Vibo er for lille og skal derfor udvides. Der er kun 12 P-pladser til, at dække beboerne i ejendommene nr. 2 - 38., hvilket der OFTE giver pladsproblemer.

Da der ikke er afsat penge til en udvidelse i budgettet, kan det ikke vedtages. Forslaget er trukket tilbage af Christian Clemmensen.

Lærer Ulla Steenvinkel, Kildetoften 54, Meløse. Se kopi på næste side.

- Forslag nr. 1 – vedr. flagstang
15 stemte imod, 8 stemte for, 8 stemte hverken for eller imod
Forslag blev ikke vedtaget.
- Forslag nr. 2 – vedr. frugttræer
19 stemmer imod.
Forslag blev ikke vedtaget
- Forslag nr. 3 – vedr. loppemarked
Der må kun stilles boder op af andelshavere og beboere i Vibo. Fælleshuset bliver stillet gratis til rådighed af Grundejerforening.
Forslag vedtaget.
- Forslag nr. 4 – vedr. julearrangement
Fælleshuset bliver stillet gratis til rådighed af Grundejerforening for julearrangement for andelshavere og beboere i Vibo.
Forslag vedtaget.
- Forslag nr. 5 – vedr. fællesspisning.
Fælleshuset bliver stillet gratis til rådighed af Grundejerforening for fællesspisning for andelshavere og beboere i Vibo.
Forslag vedtaget.

9. Eventuelt.

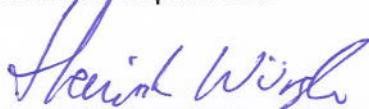
Skraldespande: en andelshave efterspurgte større skraldespande – dette vedrører Grundejerforening og må derfor tages op i egen Andelsboligforening.

El-radiatorer: udskiftning af gamle el-radiatorer – dette vedrører heller ikke Grundejerforening og må derfor tages op i egen Andelsboligforening..

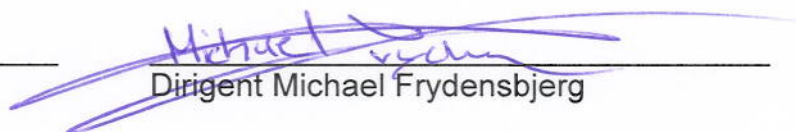
Der blev spurgt ind til det nye tilbud på græs og sne, men det er for tidligt at udtale sig om hvad aftalen kommer til at betyde for service og pris.

Fastelavn – nogle beboere var gået sammen om at arrangere tøndeslagning ved Fælleshuset og fik sig en glædelig overraskelse da der pludselig dukke slikposer op til alle børnene – Tak til Jørn-Ole for slikposerne og tak til dem der stod for arrangementet.

Meløse 07. april 2009



Formand Henrik Würdler



Dirigent Michael Frydensbjerg

Lærer Ulla Steenvinkel

Kildetoften 54, Høljse, 3320 Skovbo

Tlf.: 44846613

ulla.steenvinkel@mail.dk

Til generalforsamlingen i Grøndager-
föreningen Kildeparken d. 4/3-2009

Flg. forslag bedes taget med:

1. Flagstang opstilles ved Tallesthus
2. Trugtræer plantes på området ud mod marker fra Tallesthus (øst for Kildetoften 54). Børnene der al og til spiller fodbold på området vil gerne spille nede i trækanalen i stedet. Georginer plantes ved markskel.
3. Årligt loppemarked i Tallesthus.
4. Årligt julearrangement i Tallesthus
5. Tallesthusmiddag i Tallesthus.

Kommentar: Vi har et vidunderligt Tallesthus som bliver brugt alt for lidt. Forslagene her er blot starten på noget levende og riktigt. (Forhåbentlig!)

Venlig hilsen

Ulla Steenvinkel