

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kildeparken
Afholdt onsdag 19. marts 2019 kl.19:00 i Fælleshuset**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden i henhold til vedtægter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2018 til godkendelse og/eller anden beslutning
4. Fastsættelse af det kommende års kontingent
5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2019 til godkendelse og/eller anden beslutning
6. Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere
7. Samarbejdsaftalen 2019
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent

Formand Linda Jensen bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Kristine Birkefeldt blev valgt som dirigent og Britta Tanghus som referent. Der var fremmødt 8 stemmeberettigede andelshavere fra ABF Kildeparken I (16 stemmer), 18 stemmeberettigede andelshavere inkl. 4 fuldmagter fra ABF Kildeparken II (36 stemmer). Vibo var repræsenteret med 2 repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen (24 stemmer). Der var ingen indsigelser imod formalias overholdelse.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning v/formand Linda Jensen

Bestyrelsen har igen i år haft lidt at se til.

Igen i år 2018 er der blevet skiftet ud i bestyrelsen.

Linda Jensen fortsatte som formand og Anni Larsen blev udnævnt til næstformand.

Kristine Birkefeldt overtog rollen som sekretær da Britta Tanghus ønskede at slippe af med den ene af de 2 poster hun havde.

Igen er der blevet afholdt 2x2 fælles arbejdsdage. Dage, hvor hele vores område er blevet gået efter.

Der er blevet fældet et par træer. Ukrudtet er blevet tæmmet. Snuble hegn er malet. Brædder ud til marken er blevet skiftet. Haveaffald og en hæk ud til marken i KL2 blev fjernet.

Fælleshuset fik installeret internet og nye baderumsmøbler. Vandvarmeren er blevet udskiftet. Service er blevet mærket op i køkkenet, så det er nemmere at finde. Gardiner er blevet vasket, og køkken samt badeværelser er blevet rengjort grundigt. Streger er også blevet malet op på p pladserne i KP1.

Arbejdsdage hvor der er blevet lavet en masse, og hvor der ligeledes er mulighed for hyggeligt samvær.

Andre aktiviteter: et par kloakdæksler er blevet skiftet i KL2 for at mindske lugtgener på stierne. En kloak streng er blevet spulet. Faldunderlag ved den lille legeplads er blevet rensat og lagt igen. 2 stensætninger i KP1 er blevet rettet op, og så blev der rodfræset de steder, hvor der var blevet fældet træer.

Der blev også afholdt Halloween igen, og som de foregående år var det Caroline i nr. 21 i KL2, der stod for arrangementet. Mandagshygge i fælleshuset fortsatte også med Vibeke og Flemming nr. 5 i KL2 og Ulla nr. 54 i KL1. Bestyrelsen har lagt det ud til beboerne at arrangere fælles aktiviteter. Bestyrelsen er behjælpelig med at booke fælleshuset.

Parkzone har været på u-varslet visit, og der er blevet udskrevet et par bøde ved festlige lejligheder, og de satte desuden også et skilt op i KL2 om p-kontrol. Det var en fejl, og det blev hurtigt pillet ned af et bestyrelsesmedlem efter aftale med park zone, og de erkendte at det var en fejl. Der var kommet ny p-vagt.

Aftalen med Svane Naturpleje om vores sommer og vinter service er blevet genforhandlet for en ny periode af 2 år med en lille prisstigning, da den ikke er blevet reguleret de sidste 4-5 år.
Og så blev den årlige julefrokost for bestyrelsen afholdt.

Ad punkt 3 - Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2018 til godkendelse og/eller anden beslutning
Britta Tanghus fremlagde årsregnskabet og besvarede spørgsmål fra salen. Resultatet for året 2018 udviser et overskud på kr. 37.222 og balancen pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 536.888
Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt

Ad punkt 4 - Fastsættelse af det kommende års kontingent
Kontingentet for 2019 blev fastsat til 332.000 kr. som fordeles i henhold til samarbejdsaftalen med 29/78 til ABF Kildeparken I kr. 123.436 og 37/78 til ABF Kildeparken II kr. 157.487 og 12/78 til Vibo kr. 51.077
Kontingentet blev enstemmigt vedtaget

Ad punkt 5 - Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2019 til godkendelse og/eller anden beslutning
Britta Tanghus fremlagde og besvarede spørgsmål fra salen. Budgettet for året 2019 udviser indtægter for kr. 387.000 og udgifter for kr. 569.125. Likviditetsbudgettet 2019 udviser en ultimo kasse og bankbeholdning på kr. 201.502
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6 – Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere
På anbefaling fra bestyrelsen blev Døssing og Partnere **enstemmigt genvalgt.**

Ad punkt 7 – Samarbejdsaftalen 2019
Britta Tanghus gennemgik ændringerne i aftalen: kun dato og årstal er ændret
Samarbejdsaftalen blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 8 - Indkomne forslag til forhandling og afstemning
Der var ingen indkomne forslag.

Ad punkt 9 – Eventuelt
Intet til referat.

Generalforsamlingen sluttede 19:35

Meløse, 19. marts 2019.


Formand Linda Jensen


Dirigent Kristine Birkefeldt