

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kildeparken
Afholdt mandag 12. marts 2018 kl.19:00 i Fælleshuset**

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden i henhold til vedtægter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2017 til godkendelse og/eller anden beslutning
4. Fastsættelse af det kommende års kontingent
5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2018 til godkendelse og/eller anden beslutning
6. Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere
7. Samarbejdsaftalen 2018
8. Indkomne forslag til forhandling og afstemning

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne

Forslag nr. 1: §7 stk. 1 Generalforsamlingen

Fra: Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, (resten uændret)

Til: Generalforsamlingen indkaldes elektronisk eller per brev med 14 dages varsel, (resten uændret)

Forslag nr. 2: §11 Stemmeregulering - vedtægtsændringer

Slettes - Vedtægtsændringer skal godkendes af Hillerød Kommune.

Forslag nr. 3: §10 Møderet

Tilføjes - En beboer kan dog kun afgive stemme i henhold til én fuldmagt

9. Eventuelt

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent

Formand Linda Jensen (LJ) bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt. Susanne Randrup blev valgt som dirigent og Britta Tanghus som referent. Der var fremmødt 8 stemmeberettigede andelshavere fra ABF Kildeparken I (16 stemmer), 15 stemmeberettigede andelshavere inkl. 3 fuldmagter fra ABF Kildeparken II (30 stemmer). Vibo var repræsenteret med 3 repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og 1 lejer (24 stemmer). Der var ingen indsigelser imod formalias overholdelse.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning

Se beretningen som var omdelt med indkaldelsen.

Ad punkt 3 - Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2016 til godkendelse og/eller anden beslutning

Britta Tanghus fremlagde årsregnskabet og besvarede spørgsmål fra salen. Resultatet for året 2017 udviser et underskud på kr. 80.151 og balancen pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 499.666

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Fastsættelse af det kommende års kontingent

Kontingentet for 2018 blev fastsat til 350.000 kr. som fordeles i henhold til samarbejdsaftalen med 29/78 til ABF Kildeparken I kr. 130.128 og 37/78 til ABF Kildeparken II kr. 166.026 og 12/78 til Vibo kr. 53.846

Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 5 - Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2017 til godkendelse og/eller anden beslutning
Britta Tanghus fremlagde budgettet og besvarede spørgsmål fra salen. Budgettet for året 2018 udviser indtægter for kr. 405.000 og udgifter for 480.250. Likviditetsbudgettet 2018 udviser en ultimo kasse og bankbeholdning på kr. 291.673

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6 – Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere
På anbefaling fra bestyrelsen blev Døssing og Partnere **enstemmigt genvalgt.**

Ad punkt 7 – Samarbejdsaftalen 2017
Britta Tanghus gennemgik de væsentlige ændringer i aftalen som vedrører gade og stibelysningen.
Samarbejdsaftalen blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 8 - Indkomne forslag til forhandling og afstemning
Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne

Forslag nr. 1: §7 stk. 1 Generalforsamlingen

Fra: Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, (resten uændret)

Til: Generalforsamlingen indkaldes elektronisk eller per brev med 14 dages varsel, (resten uændret)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 2: §11 Stemmeregulering – vedtægtsændringer

Slettes - Vedtægtsændringer skal godkendes af Hillerød Kommune.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 3: §10 Møderet

Tilføjes - En beboer kan dog kun afgive stemme i henhold til én fuldmagt

Forslaget vedtaget med 1 stemme imod.

Der var ingen andre indkomne forslag.

Ad punkt 9 – Eventuelt

Peter Anthonisen, Kildelunden klagede over støj ifm. studenterfest afholdt i Fælleshuset.
Carina Andersen, Kildetoften synes der saltes for meget, og at der gøres for meget ud af at holde gangarealer og P pladser fri for is og sne.

Generalforsamlingen sluttede 19:58

Meløse, 12. marts 2018.



Formand Linda Jensen



Dirigent Susanne Randrup