

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kildeparken onsdag den 15. marts 2017.

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2016 til godkendelse og/eller anden beslutning.
4. Fastsættelse af det kommende års kontingent.
5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2017 til godkendelse og/eller anden beslutning.
6. Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere.
7. Samarbejdsaftalen 2017.
8. Indkomne forslag til forhandling og afstemning.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent

Formand Brian Rasmussen (BR) bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt. Claus Wilken blev valgt som dirigent og Britta Tanghus blev som referent. Der var fremmødt 17 stemmeberettigede andelshavere inkl. 4 fuldmagt fra ABF Kildeparken I (34 stemmer), 9 stemmeberettigede andelshavere fra ABF Kildeparken II (18 stemmer). Vibo var repræsenteret med 2 repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen (24 stemmer). Der var ingen indsigelser imod formalias overholdelse.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning

Siden sidste generalforsamling er der blevet afholdt 2 fællesarbejdsdage. På den første fællesarbejdsdag havde vi hyret en minigraver med fører til at grave cotoneaster op på flere skråninger, og der var mere arbejde med det, end vi havde regnet med. Der var bestilt 10 Kubikmeter jord og det hele blev brugt, og der er så efterfølgende blevet sået græs, men det har der vist ikke været det store held med. Der er i år planlagt 4 fælles arbejdsdage 22. april, 10 juni, 30. september og 7. oktober.

Vi valgte at gennemføre P- vagt ordninger for Kildelunden, da parkering efter udsendte varslinger ikke blev overholdt. Skilte blev opsat og kort efter nedtaget igen og P- vagt ordningen for Kildelunden sat i bero.

Vi har forsøgt opstart af P-plads projekt, men vi valgte at stoppe det, da det ikke var det vi ønskede.

Michael Frydensberg tilbød at lave et udbudsmateriale. Udbudsmateriale er nu sendt til 4 entreprenører og vi afventer tilbud. Tak til Michael.

Vi har valgt at skifte til Svane Naturpleje, som nu skal holde vores fælles områder, da vi ikke var helt tilfredse med HJ Haveservice udførsel af arbejdet på fællesområderne.

Efter samtaler med kommunen fik vi lov til at fælde det store træ på trekanten.

I Kildetoften har ABF Kildeparken 1 sat et vej og stibelysningsprojekt i gang og det skulle meget gerne være færdigt ved udgangen af marts måned i år.

Der er blevet opsat Noise Guard i fælleshuset. Noise Guard er det system, der afbryder strømmen, hvis lydniveauet bliver for højt, og den virker, som den skal.

Der har været afholdt Skt. Hans aften og Halloween i fælleshuset.

Lotte Urick har sagt ja til at forsætte med at stå for udlejningen af fælleshuset – stor tak til Lotte.

Vores el-tavle i fælleshuset er blevet udskiftet til automatsikringer.

Lamperne ved fælleshuset er langt om længe blevet støbt ordentligt fast.

Vi har også fået monteret hjertestarter på fælleshuset og afholdt førstehjælpskursus.

Det er nu muligt at leje fælleshuset for 1 hverdag og det koster 200. kr. og man skal så selv sørge for at gøre rent.

Der blev fra salen udtrykt ærgrelse over, at det ikke er lykkedes af få ens sti og gadebelysning i hele området, men at vi fremover skal se på 3 forskellige slags lamper.

Ad punkt 3 - Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2016 til godkendelse og/eller anden beslutning
Britta Tanghus fremlagde årsregnskabet og besvarede spørgsmål fra salen. Resultatet for året 2016 udviser et underskud på kr. 15.167,00 og balancen pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 579.817,00
Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 - Fastsættelse af det kommende års kontingent

Kontingentet for 2017 blev fastsat til 350.000 kr. som fordeles i henhold til samarbejdsaftalen med 29/78 til ABF Kildeparken I kr. 130.128,00, 37/78 til ABF Kildeparken II kr. 166.026 og 12/78 til Vibo kr. 53.846,00
Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 5 - Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2017 til godkendelse og/eller anden beslutning

Britta Tanghus fremlagde budgettet og besvarede spørgsmål fra salen.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6 – Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere

På anbefaling fra bestyrelsen blev Døssing og Partnere **enstemmigt genvalgt.**

Ad, punkt 7 – Samarbejdsaftalen 2017

Britta Tanghus gennemgik de væsentlige ændringer i aftalen som vedrører gade og stibelysningen.
Samarbejdsaftalen blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 8 - Indkomne forslag til forhandling og afstemning

Der var ingen forslag til afstemning.

Ad punkt 9 – Eventuelt

Ulla Steenvinkel, KT – foreslår en månedlig hyggeaften og det er der stemning for.

Ulla Steenvinkel, KT – havde en gæst (med handikapskilt på bilen) der var nødsaget til at holde over 2 p-pladser pga. af gravearbejdet i området. Da gæsten returnerede til bilen, var der sat en uvenlig hilsen i ruden uden afsender.

Hanne Hansen, KL – har haft hærværk i forhave, men ingen har set eller hørt dem.

Judith Andersen, KL - finder ikke at bestyrelsesreferatet fra 18. januar korrekt gengiver punktet om mistillidsvotum til bestyrelsesmedlem.

Flemming Jørgensen, KL – vil gerne have ”næser” i stedet for mistillidsvotum.

Henrik Pedersen, Vibo - efterlyser snerydning og saltning af vejstykket mellem Kildetoften og Bolandsvej.
Bestyrelsen må gerne prøve at få grundejerforeningen på Bolandsvej til at holde deres vej.
Linda Jensen, KL – kunne oplyse at kommunen heller ikke salter og rydder vejstykket ved "børnehaven".

Meløse, 15. marts 2017.

Formand Brian Rasmussen

Dirigent Claus Wilken