

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kildeparken onsdag den 9. marts 2016.

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2015 til godkendelse og/eller anden beslutning.
4. Fastsættelse af det kommende års kontingent.
5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2016 til godkendelse og/eller anden beslutning
6. Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere.
7. Samarbejdsaftalen 2016.
8. Indkomne forslag til forhandling og afstemning.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent

Michael Frydensbjerg (MF) bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt. MF blev valgt som dirigent og Britta Tanghus (BT) blev som referent. Der var fremmødt 28 stemmeberettigede andelshavere inkl. 1 fuldmagt fra ABF Kildeparken I (56 stemmer), 13 stemmeberettigede andelshavere inkl. 1 fuldmagt fra ABF Kildeparken II (26 stemmer). Vibo var repræsenteret med 3 repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen (24 stemmer). Der var ingen indsigelser imod formalias overholdelse.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning

Året der er gået har igen budt på fælles arbejdsdage, hvor der er blevet ordnet ude på områderne. Der er blevet rettet kanter til, og træer er blevet beskåret og så er der blevet samlet affald. Hegnet ud mod marken er eftersat, og så er der blevet sat hegn op til den nye grill plads ved fælleshuset. Måtterne ved sansegynge er blevet løftet og rensat. Garagen ordnet for affald, gammelt service, malingsrester og andet skrammel.

Hyggelige arbejdsdage hvor afdelingerne mødes på tværs og får hygget med snak og fælles spising.

Nye beboere opfordres til at deltage, da det jo skaber et hyggeligt samvær med de andre beboere.

MEN der er et voksende problem, med affald der smides ud af biler, og efterladenskaber fra hunde som ikke samles op. Eftersom der ikke observeres løsgående hunde, må det være hundeejerne der glemmer at samle op efter deres hunde. På legepladsen hvor børnene leger er der også efterladenskaber efter hunde. Vi har ingen vicevært så der er alles problem og opgave.

Der er en del børn herude og deres leg sker af og til på p pladserne og ved bilerne. Der er blevet ridset et par biler og et træ blev udset til at være et træ man kunne svinge sig i med af knækkede grene efterfølgende. Hegnet ind til børnehuset fik også en tur så tråden der retter det ud/op knækkede. Korn ude fra marken landede også inde i haverne hos et par beboere. Og så er der blevet afholdt mini/privat fest ude foran fælleshuset hvorefter det flød med flasker, dåser og andet affald. Forældre har pligt til at holde øje med deres børn og unge.

Projekt kloak er kommet lidt videre. Der er blevet lavet 3 udluftnings strenge i Kildelunden og et par brønde er blevet tjekket for rotter og mosegrise. Brønddæksler er blevet skiftet, og indtil videre ser det ud, som om

det virker med hensyn til de andelshavere, der har oplevet lugtgener. Flisebelægningerne er også blevet rettet op div steder.

Der blevet lavet lys på den ældrevenlige sti og sat kantsten op, og der er blevet sat lys op ved fælleshuset. Lyset ved fælleshuset er ikke lavet tilfredsstillende, så vi forventer, at det bliver rettet op inden for den nærmeste fremtid. Ved fælleshuset er der også blevet lagt fliser ved skraldespandene og på vores nye grill plads samt plantet hæk.

Vores gartneren havde det med at komme i weekenderne i sommers for at ordne de grønne områder, men efter en kort snak fik bestyrelse ændret det, så vi alle kan sidde i vores haver og nyde det gode vejr i weekenden.

Og så fik bestyrelsen sat Hillerød kommune på arbejde, så den gamle børnehave fik klippet hæk, og beskåret træerne. Legepladsen ved børnehaven må stadig gerne benyttes, man skal bare lige gå ind og siger hej til de unge mænd, der bor der, og siger man lige benytter den.

Efteråret bød igen på en kraftig storm, og et par grantræer væltede ud på vejen ned mod Kildegården. Godt der ikke holdt biler (ulovligt) parkeret, for så var de blevet ramt af træerne. Det ville i så fald være ejerens bilforsikring, der skulle dække. Det store træ forenden af Kildelunden måtte også lade livet i den forbindelse med stormen.

Vinteren kom vist lidt bag på vores gartner, for da sneen væltede ned i november, kunne hans maskiner ikke magte den mængde sne, der kom. Bestyrelsen havde møde med gartneren/Heino og vi fik på det kraftigste slået fast, at vi ikke vil løbe ind i den slags problemer igen med manglede snerydning og saltning. Saltet er der så blevet rodet bod på i store mængder, så nu er der næsten for meget, men det får vi styr på.

Og så har der været et par fælles arrangementer i fælleshuset. Sankt Hans aften med fælles spisning og hygge og et Halloween arrangement. Ganske hyggelige arrangementer hvor bestyrelsen sørgede for kul til grillene, græskar til suppe og drikkevarer. Har du/l en ide til et arrangement og vil stå for det, så tag fat i bestyrelsen og få booket lokalet. Torveholderne for Sankt Hans og Halloween prøver igen, og håber på god tilslutning. Sedler vil blive delt ud når tiden nærmer sig. Ideer til nye arrangementer er meget velkommen.

Der blevet indkøbt nyt komfur til fælleshuset og lidt haveredskaber.

Og så til parkering og parkeringspladser.

Bestyrelsen har arbejdet med udvidelse af p pladser i Kildelunden og ved Vibo. Vi havde en snak med ejeren af Kildegården om brugsret til hans vej så vi kunne udvide med parkering ud for nr. 1-17 og 2-12. Vi fik ja fra vores venlige nabo på Kildegården, og der blev indhentet tilbud på etableringen og ansøgning om afvigelse fra lokalplanen blev sendt til Hillerød kommune. V fik desværre afslag på vores ansøgning, så næste stop må være at følge lokal plan 8 og udvide eksisterende p arealer fra 2 til 3 rækker.

Der er blevet lavet aftale med parkerings service omkring p kontrol i området Kildeparken II.

Parkering er stadig KUN tilladt i afmærkede p-båse. Bestyrelsen har fået flere henvendelser omkring parkering på vejen ud for 2-12 og 1-15, som strider imod lokal plan 8 og færdselsloven. Der er gentagende gange sendt skrivelser ud vedr. parkering, men intet hjælper, så derfor kommende parkeringskontrol. Er alt optaget, så opfordres man til at benytte p-pladsen ved børnehaven og i Kildetoften, hvor der er mange ledige p-pladser. De boliger, hvor der er 3-4-5-6 biler tilknyttet, bedes parkere ved børnehaven eller ved købmanden. Det er andelshaverne, der bør have første ret på p-pladserne.

Året der kommer, byder igen på fælles arbejdsdage og datoerne er allerede bestemt. I foråret bliver det søndag den 17. april og til efteråret lørdag den 24 september. Man skal møde op en af dagene for at undgå opkrævning. Er man forhindret disse datoer er man velkommen til at sende en stedfortræder. Det er ikke muligt at bede om arbejde ud over de nævnte datoer, da det kræver stort arbejde at administrere. Maden til fællesarbejdsdagene var ikke helt i top sidste år, så der kigges på nye leverandører til de kommende arbejdsdage.

ABF Kildeparken II (Kildelunden) er gået i gang med etablering af ny belysning på stierne. Kildetoften og Vibo afventer tilbud og oversigt over deres område. Kildelunden står selv for udgiften vedrørende den nye belysning og det samme vil de 2 andre områder.

Bestyrelsen vil hermed sige tak for året der er gået og håber på et kommende hyggeligt år.

Der blev fra salen udtrykt stor utilfredshed med den planlagte P-vagtordning i Kildelunden. Der blev henstillet til at P-vagt ordningen først indføres når der er blevet etableret flere p-pladser. Af andre bemærkninger kan nævnes: bedre styr på opgaverne ved fællesarbejde, andelshavere skal sørge for at fjerne ukrudt i egen skrænt, snerydning foran affaldscontainere, hunde i snor også på trekanten, stadig lugtgener fra kloakker i KL, bestyrelsen opfordres til at få ændret lokalplanen for at få tilladelse til at lave P ved Kildevej, nedsætte ejendomsværdi Fælleshus/ ejendomsskat, "hund i snor/lort i pose" skilt Trekanten. For meget salt på stierne.

Ad punkt 3 - Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2015 til godkendelse og/eller anden beslutning
BT fremlagde årsregnskabet og besvarede spørgsmål fra salen.

2 stemte blankt og resten for. Årsregnskabet blev godkendt

Ad punkt 4 - Fastsættelse af det kommende års kontingent

Kontingentet for 2016 blev fastsat til 350.000 kr. som fordeles i henhold til samarbejdsaftalen med 29/78 til ABF Kildeparken I kr. 130.128,00, 37/78 til ABF Kildeparken II kr. 166.026 og 12/78 til Vibo kr. 53.846,00
Kontingentet blev vedtaget med alle stemmer for.

Ad punkt 5 - Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2015 til godkendelse og/eller anden beslutning
Britta Tanghus fremlagde budgettet og besvarede spørgsmål fra salen.

Budgettet blev godkendt med alle stemmer for.

Ad punkt 6 – Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere

På anbefaling fra bestyrelsen blev Døssing og Partnere genvalgt ***med alle stemmer for.***

Ad, punkt 7 – Samarbejdsaftalen 2015

Ved en fejl var samarbejdsaftalen ikke blevet printet til anledningen, hvorfor den ikke blev gennemgået. Den var dog rettidig tilgængelig på www.kildeparken1.dk/Grundejerforeningen/ og kun årstallet er rettet 2016, alt andet er uændret i forhold til 2015.

Samarbejdsaftalen blev ikke sat til afstemning.

Ad punkt 8 - Indkomne forslag til forhandling og afstemning

Der var ingen modtagne forslag til afstemning

Ad punkt 9 – Eventuelt

Kirsten Jørgensen fra Kildelunden 29 havde omdelt 3 punkter til debat:

- 1) Saltning i Kildelunden. Linda Jensen beder Heino Jensen om at spare på saltet.
- 2) Skuret ved traileren, indkøb af redskaber. Det er ABF Kildeparken II's skur og dermed ikke Grundejerforeningen anliggende.
- 3) Parkering på vejen i Kildelunden. Dette punkt debatteret under punkt 2.

Fællesarbejde: datoerne i 2016 er søndag 17. april og lørdag 24. september.

Det blev foreslået at grave cosinasta op og så græs i stedet.

Der blev udtrykt gener fra gøende hunde og lugtgener fra hundelorte i private haver.

Beboer fra Vibo – efterlyste snerydning på vores adgangsvej på Bolandsvej.

Lars Høegh fra Kildetoften 34 vil gerne være med til at formulere en ansøgning til ændring af lokalplan. 8 med henblik på at få etableret skråparkering P-pladser ved Kildevej

Andelshaver fra ABFKP1 henstillede til bestyrelsen at de bruger retten til at opkræve andelshavere hvis ikke de holder hække og skrænter.

Stop kørsel på sti ved KL 22, der skal sættes en sten. Gul maling i sving ved Kildevænget.

Meløse marts 2015



Formand Linda Jensen



Dirigent Michael Frydensbjerg