

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kildeparken tirsdag den 10. marts 2015.

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2014 til godkendelse og/eller anden beslutning.
4. Fastsættelse af det kommende års kontingent.
5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2015 til godkendelse og/eller anden beslutning.
6. Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere.
7. Samarbejdsaftalen 2015.
8. Indkomne forslag til forhandling og afstemning.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent

Michael Frydensbjerg blev valgt som dirigent og Britta Tanghus blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede at der ialt var fremødt 15 stemmeberettigede andelshavere og 1 fuldmagt fra ABF Kildparken I (32 stemmer), 11 stemmeberettigede andelshavere fra ABF Kildeparken II (22 stemmer). Vibo var repræsenteret med 3 repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen (24 stemmer). Der var ingen indsigelser imod formalias overholdelse.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning

Igen i år 2014 blev der afholdt fælles arbejdsdage for Kildeparken 1 og 2, og Vibo var ved samme lejlighed også inviteret med. Vi valgte denne gang at prøve at lave 2 arbejdsdage på den ene arbejdsdag. Det var for at undgå det store arbejde, der er i at udlevere arbejdsopgaver efterfølgende til de beboere, der ikke kan møde op på den ordinære arbejdsdag.

Det fungerede rimelig godt, men planlægningen fra bestyrelsens side var ikke i top på første arbejdsdag i efteråret.

På arbejdsdagene blev der igen lavet rigtig meget.

Hele køkkenet i fælleshuset fik en omgang. Porcelæn blev talt op, og der blev opmærket i skabe og skuffer, hvor de forskellige ting skal placeres.

Ventilatorer på toiletterne blev pillet ned og nye blev bestilt.

Der blev fjernet ukrudt til den store guldmedalje og kanter blev rettet af og træer blev fældet.

Buske blev studset så der igen kom lidt lys frem på div grønne områder.

Snublehegn ved fælleshuset og andre træhegn i græsområder blev fjernet og kørt væk.

Der blev også kørt jord ud til alle de steder der var fældet træer/rodfræset og sået græs.

Der blev desuden også forsøgt at brænde ukrudt af og nogen steder tog ilden lidt mere end ukrudtet.

Der blev også ryddet op ud til marken. Bestyrelsen så en tendens til at der blev smidt haveaffald ud mod bondemandens marker. Ikke noget kønt syn. Beboere blev sat til at rydde op ud til marken, og der blev lavet hegn ved fælleshuset til vores kommende grillplads.

Containerne der var lejet til arbejdsdagene blev fyldt op på alle arbejdsdagene.

Vores nye gartner Heino Jensen har også været på arbejde hos os.

Der er blevet malet legepladser og bænke.

HJ har efterhånden fået rettet op på de ujævnheder, der er i gangstierne rundt omkring.

En brønd som var ved at skride i Kildelunden, fik HJ også rettet op.

HJ har desuden også fået klippet div hække og bunddække rundt omkring.

Grundejerforeningen Kildeparken

www.kildeparken1.dk/Grundejerforeningen/

HJ har også fået jævnet den lille bakke ud mellem kildeparken 1 og 2 samt fået rettet et par områder til ved trekanten og Vibo så det er blevet lidt kønnere at se på.
Der er et par enkelte ting i vores kontrakt med HJ som justeres det nye år.

Der er blevet sat hegn op ind mod nord (Bodil) og det ser super godt ud og kan forhåbentligt holde grundene adskilt. Det kan også forhindre at beboere smider affald ind til Bodil, som så sørger for at smide det retur til beboere som bor tæt på skellet.

Bestyrelsen fik desuden også indkøbt 2 store party webergrille til fælleshuset.
Ved den sidste arbejdsdag blev de indviet med pølser og bøffer til de beboere der blev tilbage til frokost. Beboere opfordres til at blive, når de har sagt ja tak til mad.

Og så til vores lille smertebarn. Kloarkerne.

Det var meningen at fase 4 skulle igangsættes, men da de 2 forskellige tilbud vi modtog ikke lige stemte overens, så gik projektet lidt i stå. Det vil bestyrelsen arbejde videre med i 2015

P pladser er igen blevet diskuteret. I Kildelunden vil man prøve og kigge på muligheden for at lave det grønne område mellem nr. 1 – 17 og 2 - 12 til p pladser. Der arbejdes videre på at få den nødvendige tilladelse fra kommunen..

Men beboere opfordres igen igen til at benytte de p pladser, der nu engang er ledige, når man kommer hjem, og kun parkere på veje hvis alt andet er optaget.

Vinteren blev gudskelov mild i december. Pludselig fik vi en mail, at vi med kort tids varsel/3 dage skulle tage stilling til om vi ville overgå til et andet firma vedr. vores vinter service.

Bestyrelsen tog så chancen og bad om at blive fri af aftalen og samle hele vores sommer og vinter service i et. Da der var tvivl om det gamle firma ville gi os fri, fik vi den første frost uden der blev saltet, da vi jo ikke ville stå med 2 firmaer.

Da vi ikke fik saltet fik vi kontakt med HJ som så overtog resten af vintersæsonen for os.

Vi har desuden også haft møde med HJ omkring en ny 2 årig aftale omkring sommer og vinter service.

Som bekendt er der jo altid lidt begyndervanskeligheder og kommunikationen kan briste i opstarten af nye leverandør, så bær over og giv os besked, hvis der er noget der skal rettes til.

Der er observeret rotter.

Ses der rotter skal det omgående meldes til Hillerød kommune, som så sender en rottefænger ud. Man har pligt til at indberette det omgående.

[http://www.hillerod.dk/ForBorgere/Natur Miljoe og Klima/Skadedyr invasive arter/Rotter.aspx](http://www.hillerod.dk/ForBorgere/Natur_Miljoe_og_Klima/Skadedyr_invasive_arter/Rotter.aspx)

I det nye år 2015 har bestyrelsen allerede haft møde omkring kommende aktiviteter.

Vi vil igen forsøge at afholde arbejdsdage af 2 gange både forår og efterår.

Altså 2 dage man kan vælge mellem forår og 2 dage efterår.

Det vil give alle mulighed for at deltage og kun aktiv deltagelse fritager for betaling.

Man kan ikke som før bede om arbejde efterfølgende, for det kræver meget arbejde af bestyrelsen at uddelegere og kontrollere at det er udført, og desuden ikke fair overfor dem der troligt møder op og udfører et stykke arbejde hver evig eneste gang. Datoerne er allerede fastlagt.

Kan man ikke selv møde må man gerne sende en stedfortræder.

Vi vil også kigget på belysning eller manglende belysning i hele området i 2015.

Grundejerforeningen Kildeparken

www.kildeparken1.dk/Grundejerforeningen/

Vi har indhentet tilbud på fliser og beplantning med bøgehæk ved fælleshuset nye grillplads. Vi har også indhentet tilbud på kantsikring ved den handicapvenlige sti. I tilbuddet ligger der også opsætning af 3 lamper, så stien oplyses.

Vi har også allerede haft møde med 2 kloakmestre, som blev enige om at kigge kloakerne efter sammen og finde en løsning på vores problemer. Hver især skal så fremsende et tilbud på det samme arbejde, som vi så skal tage stilling til.

Der vil også blive kigget på opretning af gangstier efter behov.

Bestyrelsen har et lille opråb til alle hundeejere FJERN VENLIGST HUNDENS EFTERLADENSSKABER. Det er efterhånden et stigende problem med hundelorte over alt.

Ad punkt 3 - Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2014 til godkendelse og/eller anden beslutning

Britta Tanghus fremlagde årsregnskabet. Der står forkert årstal i revisors konklusion på side 3 i årsrapporten. Der skulle stå 2014 i stedet for 2013. Der var ingen spørgsmål fra salen.

Årsregnskabet blev godkendt med alle stemmer for.

Ad punkt 4 - Fastsættelse af det kommende års kontingent

Kontingentet blev fastsat i henhold til budgettet for 2015 kr. 400.000,00 som fordeles i henhold til samarbejdsaftalen med 37/78 til ABF Kildeparken I, 29/78 til ABF Kildeparken II og 12/78 til Vibo.

Kontingentet blev vedtaget med alle stemmer for.

Ad punkt 5 - Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2015 til godkendelse og/eller anden beslutning

Britta Tanghus fremlagde budgettet. Der var ingen spørgsmål fra salen.

Budgettet blev godkendt med alle stemmer for.

Ad punkt 6 – Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere

På anbefaling fra bestyrelsen blev Døssing og Partnere genvalgt med alle stemmer for.

Ad, punkt 7 – Samarbejdsaftalen 2015

Samarbejdsaftalen er blevet forenklet, så den nu "kun" omfatter hele lokalplansområdet uden at beskrive delområderne.

Der var ingen spørgsmål fra salen.

Samarbejdsaftalen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 8 - Indkomne forslag til forhandling og afstemning

Der var ingen modtagne forslag til forhandling

Ad punkt 9 – Eventuelt

Der efterlyses flere billeder på hjemmesiden.

Fællesbelysning: kan der sættes lamper op på skurerne?

Per fra KL oplyste at det kommer 2 firmaer ud til os i næste uge og laver forslag og tilbud til vores fællesbelysning.

Per opfordrede også alle andelshavere med en varmepumpe til at få foretaget det lovpligtige årlige eftersyn, så de ikke støjer for meget.

Grundejerforeningen Kildeparken

www.kildeparken1.dk/Grundejerforeningen/

Datoerne for fællesarbejde i 2015 er:

I foråret kan du/I vælge enten at møde op søndag den 26. april eller lørdag den 30. maj.

I efterår kan du/I vælge enten at møde op lørdag 19. september eller søndag den 25. oktober

Oplysninger om Hillerød Kommunes indsamling af storskrald og bestilling af afhentning findes på

[http://www.hillerod.dk/da/ForBorgere/Natur Miljoe og Klima/Miljoe/Affald.aspx](http://www.hillerod.dk/da/ForBorgere/Natur_Miljoe_og_Klima/Miljoe/Affald.aspx)

Generalforsamlingen startede kl. 19.00 og sluttet kl. 19:55

Meløse marts 2015



Formand Linda Jensen



Dirigent Michael Frydensbjerg