

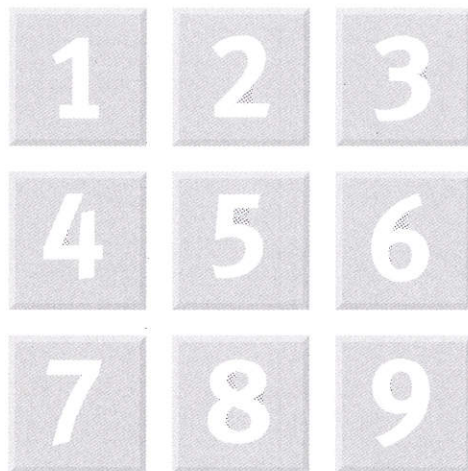
Grundejerforeningen Kildeparken

c/o kasserer Britta Tanghus

Kildetoften 38

3320 Skævinge

Cvr.nr. 36 12 24 20



ÅRSRAPPORT FOR 2014



DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Specifikationer	8

Bestyrelsens påtegning

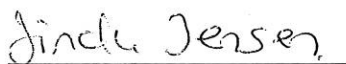
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Grundejerforeningen Kildeparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Meløse, den 11. februar 2015



Linda Jensen
Formand



Michael Frydensbjerg
Næstformand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Kildeparken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kildeparken for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontroller. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. februar 2015

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Revisionsinteressentskab



Bjarne Dahl
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne omfatter kontingenter og udlejning af fælleshus, der medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret på alle væsentlige poster.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse for året 2014

	2014	2013 (t.kr.)
Kontingenter	549.999	600
Udlejning fælleshus	31.000	39
Andre indtægter	18.000	10
Indtægter i alt	598.999	649
El	-21.332	-22
Vand og vandafledning	-1.813	-1
Ejendomsskat og renovation	-8.668	-8
Vedligeholdelse fælleshus (spec. 1)	-52.522	-55
Vedligeholdelse fællesarealer (spec. 2)	-300.197	-440
Kontorartikler og arrangementer m.v.	-11.045	-2
Forsikringer	-12.002	-15
Revisor	-9.750	-9
Internet og dankort	-5.595	-4
Gebyr	-260	0
Omkostninger i alt	-423.184	-556
 ÅRETS RESULTAT	 175.815	 93

Balance pr. 31. december 2014

2014

2013
(t.kr.)

AKTIVER

Anlægsaktiver

Ejendom, anskaffelsessum
vurdering 2013 kr. 1.100.000

165.358

165

Anlægsaktiver i alt

165.358

165

Omsætningsaktiver

Tilgodehavende

Debitorer

17.537

10

Forudbetalte omkostninger

11.902

11

Tilgodehavende i alt

29.439

21

Likvide beholdninger

Kassebeholdning

500

0

Nordea 0075 617 097

432.839

262

Likvide beholdninger i alt

433.339

262

Omsætningsaktiver i alt

462.778

283

AKTIVER I ALT

628.136

448

PASSIVER

Egenkapital

Indskudt af medlemmerne

150.113

150

Overført fra tidligere år

273.858

181

Årets resultat

175.815

93

Egenkapital i alt

599.786

424

Gæld

Deposita, udløjning fælleshus

13.750

11

Kreditorer

7.100

6

Revisor

7.500

7

Gæld i alt

28.350

24

PASSIVER I ALT

628.136

448

Specifikationer

1	Vedligeholdelse fælleshus	
	Rengøring	23.899
	Vedligeholdelse og anskaffelser	<u>28.623</u>
	Vedligeholdelse fælleshus i alt	<u>52.522</u>
2	Vedligeholdelse fællesarealer	
	Pasning af fællesarealer	188.196
	Renovering af kloakker og rør	17.025
	Hegn, skilte mv.	50.507
	Vedligeholdelse af stier og flisegange	<u>44.469</u>
	Vedligeholdelse fællesarealer i alt	<u>300.197</u>



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

Registrerede revisorer
Døssing & Partnere
Trollesminde Kontorpark

Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
Tlf: 48 24 73 14

Fax: 48 24 73 10
dossing@dossing.dk
www.dossing.dk