

Meløse 05. marts 2012

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kildeparken den 5. marts 2013

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning og efterfølgende flaggruppens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab 2012 til godkendelse og/eller anden beslutning.
4. Fastsættelse af det kommende års kontingent.
5. Fremlæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2013 til godkendelse og/eller anden beslutning
6. Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere.
7. Samarbejdsaftalen 2013.
8. Indkomne forslag til forhandling og afstemning.
9. Eventuelt.

Ad punkt 1 - Valg af dirigent og referent

Michael Frydensbjerg blev valgt som dirigent og Britta Tanghus blev valgt som referent. Dirigenten konstaterede at alle formalia i forbindelse med indkaldelsen var overholdt og at der ialt var fremmødt 7 (14 stemmer) stemmeberettigede andelshavere fra ABF Kildeparken I og 9 (18 stemmer) stemmeberettigede andelshavere fra ABF Kildeparken II og Vibo var repræsenteret med 3 (24 stemmer) stemmeberettiget fra beboerbestyrelsen og boliselskabet. Ingen fuldmagter modtaget. Der var ingen indsigelser imod formalias overholdelse.

Ad punkt 2 - Bestyrelsens beretning og efterfølgende flaggruppens beretning.

På vegne af formand Linda Jensen, som havde mistet stemmen, aflagde Michael Frydensbjerg bestyrelsens beretning.

Linda Jensen, Kildelunden 7, overtog i efteråret 2012 formandsposten efter Remon Schjerlund, da Remon og Anemette solgte deres andelsbolig.

Bestyrelsen har det sidste år arbejdet på div. projekter.

Kloak 2. etape er blevet færdig gjort.

Skrænter er blevet klippe 2 gange som aftalt på sidste generalforsamling.

Den brugervenlige sti er blevet lavet, selvom det tog sin tid at få lagt fliserne.

Flisetrekanter er også blevet lavet/lagt.

Der blev afholdt fælles arbejdsdag med begge andelsboligforeninger og Vibo, og det forløb rigtig godt. Der blev lavet en masse på den dag. Træværk blev malet og der blev ordnet kanter mange steder. Ukrudt fjernet og græskanter blev rettet til. Træer blev beskåret, og træer blev fældet, og der blev rettet op på fliserne omkring et par brønde. Derudover er der blevet reetableret område med græs.

Kildeparken har fået deres hjemmeside lavet, og det er også her booking af fælleshuset sker.

Lotte Urick, Kildelunden 14 har overtaget alt hvad der er i forbindelse med udlejningen af fælleshus efter Anemette, samt overtaget nøgleudlevering til fælleshuset samt til bestyrelsen og flaggruppen.

Der blev desuden lavet et julehyggearrangement i fælleshuset, hvor alle var inviteret, men der mødte stort set ikke andre end bestyrelsen op, men det var nu hyggeligt.

Desuden blev gadelyset repareret i Kildeparken, så vi alle fik gadelys igen. En lidt større opgave end lige regnet med.

Det kommende år har bestyrelsen også et par ting på programmet:

3. etape af kloak påbegyndes og færdig gøres.

Der tages kontakt til servicepartner for at få klare aftaler omkring klipning af græs og græskanter.

Der tages ligeledes kontakt til Den Grønne Gren omkring sprøjtning af ukrudt samt klipning af skrænter/bunddække.

Området ind mod Bodil – nordstykket - skal ordnes.

Der skal indhentes tilbud på renovering af gangarealer på hele området. Mange steder er fliserne sunket, og det kigges der på i det kommende år.

Der er flere stubbe efter træfældning, som skal fræses.

Fælles arbejdsdag med begge andelsboligforeninger og Vibo gentages.

Derud over har det været på tale, at der skal kigges på parkering samt udvidelses af p pladser.

Flaggruppens beretning:

På vegne af flaggruppens flagmester Ulla Steenvinkel aflagde Britta Tanghus følgende beretning.

I året 2012 /13 er flaggruppen udvidet med nye medlemmer. Nye flagmestre !

De nye flagmestre er Linda Jensen, Kildelunden 7, Elham Ghavidel, Kildetoften 28, Else Bolmgreen, Kildetoften 46. Det er dejligt, at I vil være med til at hejse vores fælles flag.

Britta Halberg, Kildetoften 52 er blevet udnævnt til sekretær og har trukket sig fra hejsning af flaget. Tak til dig for indsatsen i de forløbne år - vi er glade for, at du vil fortsætte med sekretærarbejdet!

I 2012 har vi også fået en dejlig ny stenbelægning, så vi kan komme tørskoede hen til flagstangen.

Det betyder meget, og vi er voldsomt glade for fliserne.

Vi har et enkelt lille suk – vil I godt være søde at aflevere sedlerne med flaghejsningsdag og anledning – vi har jo brug for de sedler for at kunne udføre jobbet !

I februar dette år holdt vi det første koordinerende møde – vi hygger os sammen – det er fint at have noget at være sammen om, samtidig med at vi lærer hinanden at kende.

Selve flaghejsningen er jo et lille møde mellem beboere her i vores fælles bebyggelse – og skaber grobund for at det føles rart at bo her. Så hvis der er flere, der kunne have lyst til at gå ind i gruppen, er I meget velkomne. Mange hilsener fra flagmester Ulla Steenvinkel, Kildetoften 54.

Ad punkt 3 - Forelæggelse af det reviderede årsregnskab 2010 til godkendelse og/eller anden beslutning

Britta Tanghus fremlagde årsregnskabet og besvarede spørgsmål.

Årsregnskabet blev godkendt med alle stemmer for.

Ad punkt 4 - Fastsættelse af det kommende års kontingent.

Kontingentet blev fastsat i henhold til budgetteret indtægter i budgettet for 2013 kr. 600.000 som fordeles i henhold til samarbejdsaftalen med 37/78 til ABF Kildeparken I 29/78 til ABF Kildeparken II og 12/78 til Vibo.

Kontingentet blev vedtaget med alle stemmer for.

Ad punkt 5 - Fremlæggelse af drifts-og likviditetsbudget 2013 til godkendelse og/eller anden beslutning.

Britta Tanghus fremlagde budgettet og besvarede spørgsmål.

Budgettet blev godkendt med alle stemmer for.

Ad punkt 6 - Valg af revisor. På valg er Døssing & Partnere.

På anbefaling fra bestyrelsen blev Døssing og Partnere genvalgt med alle stemmer for.

Ad punkt 7 - Samarbejdsaftalen

Michael Frydensbjerg gennemgik samarbejdsaftale for 2013. I forhold til 2012 er alle punkter vedr. drift og vedligeholdelse af stier, kørevej, P-pladser m.m. flyttet op under punkter som Grundejerforeningen står for. Den procentvise fordelingsnøgle er slettet, fordi omkostningerne bliver mere nøjagtig fordelt ved brug af fordelingsnøgle efter antal boliger.

Samarbejdsaftalen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 8 – Der er ingen indkomne forslag til forhandling og afstemning.

Ad punkt 9 – Eventuelt

Linket til hjemmesiden hvor Fælleshuset kan bookes m.m. er

www.kildeparken1.dk/Grundejerforeningen/

Møde start kl 19:00 møde slut kl 19:45

Meløse marts 2013



Formand Linda Jensen



Dirigent Michael Frydensbjerg