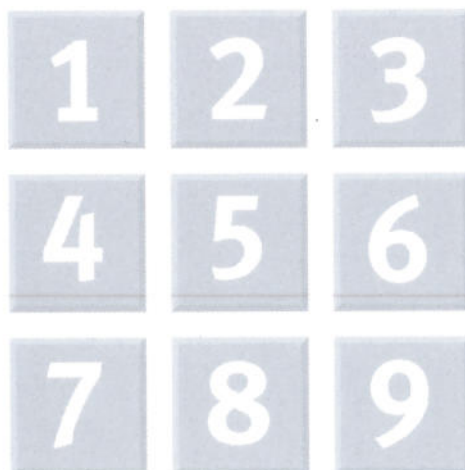


Grundejerforeningen Kildeparken
c/o kasserer Britta Tanghus
Kildetoften 38
3320 Skævinge



ÅRSRAPPORT FOR 2013



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Specifikationer	8

Bestyrelsens påtegning

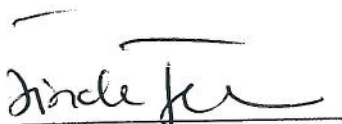
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Grundejerforeningen Kildeparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt resultat af foreningen aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Meløse, den 17. februar 2014



Linda Jensen
Formand



Michael Frydensbjerg
Næstformand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Kildeparken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kildeparken for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontroller. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 17. februar 2014

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Revisionsinteressentskab



Bjarne Dahl
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne omfatter kontingenter og udlejning af fælleshus, der medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret på alle væsentlige poster.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse for året 2013

	2013	2012 (t.kr.)
Kontingenter	599.999	500
Udlejning fælleshus	39.000	32
Andre indtægter	10.200	0
Indtægter i alt	<u>649.199</u>	<u>532</u>
El	-21.358	-18
Vand og vandaflledning	-1.268	0
Ejendomsskat og renovation	-8.120	-8
Vedligeholdelse fælleshus (spec. 1)	-55.237	-19
Vedligeholdelse fællesarealer (spec. 2)	-440.202	-461
Kontorartikler og arrangementer m.v.	-2.196	-1
Hjemmeside	0	-13
Forsikringer	-14.710	-11
Revisor	-9.375	-8
Advokat	0	-3
Internet og dankort	-3.489	-4
Gebyr	-185	0
Omkostninger i alt	<u>-556.140</u>	<u>-546</u>
 ÅRETS RESULTAT	 <u>93.059</u>	 <u>-14</u>

Balance pr. 31. december 2013

	2013	2012 (t.kr.)
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Ejendom, anskaffelsessum vurdering 2012 kr. 1.100.000	165.358	165
Anlægsaktiver i alt	165.358	165
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende		
Debitorer	9.500	7
Forudbetalte omkostninger	11.298	12
Tilgodehavende i alt	20.798	19
Likvide beholdninger		
Nordea 0075 617 097	262.142	230
Likvide beholdninger i alt	262.142	230
Omsætningsaktiver i alt	282.940	249
AKTIVER I ALT	448.298	414
PASSIVER		
Egenkapital		
Indskudt af medlemmerne	150.113	150
Overført fra tidligere år	180.799	195
Årets resultat	93.059	-14
Egenkapital i alt	423.971	331
Gæld		
Deposita, udlejning fælleshus	11.250	9
Kreditorer	5.952	67
Revisor	7.125	7
Gæld i alt	24.327	83
PASSIVER I ALT	448.298	414

Specifikationer

1	Vedligeholdelse fælleshus	23.201
	Rengøring	32.036
	Anskaffelser	<u>55.237</u>
	Vedligeholdelse fælleshus i alt	
2	Vedligeholdelse fællesarealer	221.028
	Pasning af fællesarealer	4.500
	Renovering af kloakker og rør	175.500
	Vejbrønd	39.174
	Vedligeholdelse af stier og flisegange	<u>440.202</u>
	Vedligeholdelse fællesarealer i alt	



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

Registrerede revisorer
Døssing & Partnere
Trollesminde Kontorpark

Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
Tlf: 48 24 73 14

Fax: 48 24 73 10
dossing@dossing.dk
www.dossing.dk