

Grundejerforeningen Kildeparken

c/o kasserer Britta Tanghus

Kildetoften 38

3320 Skævinge



ÅRSRAPPORT FOR 2012



DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Specifikationer	8

Bestyrelsens påtegning

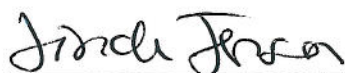
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Grundejerforeningen Kildeparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Meløse, den 13. februar 2013



Linda Jensen
Formand



Michael Frydensbjerg
Næstformand

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Kildeparken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Kildeparken for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontroller. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten indeholdte budgettal for året 2013.

Hillerød, den 13. februar 2013

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Revisionsinteressentskab



Bjarne Dahl
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægterne omfatter kontingenter og udlejning af fælleshus, der medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret på alle væsentlige poster.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse for året 2012

	2012	Budget 2013	2011 (t.kr.)
Kontingenter	500.000	600.000	438
Udlejning fælleshus	31.750	31.750	17
Indtægter i alt	531.750	631.750	455
El	-18.367	-20.000	-21
Vand og vandafledning	-381	-2.000	2
Ejendomsskat og renovation	-7.541	-8.000	-8
Vedligeholdelse fælleshus (spec. 1)	-18.760	-71.400	-39
Vedligeholdelse fællesarealer (spec. 2)	-460.899	-491.875	-343
Kontorartikler m.v.	-628	-1.500	0
Hjemmeside	-13.000	0	0
Forsikringer	-10.573	-12.000	-4
Revisor	-7.500	-8.000	-8
Advokat	-3.750	0	0
Internet og dankort	-3.781	-2.400	0
Gebyr	-184	-200	0
Omkostninger i alt	-545.364	-617.375	-421
 ÅRETS RESULTAT	 -13.614	 14.375	 34

Balance pr. 31. december 2012

	2012	2011 (t.kr.)
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Ejendom, anskaffelsessum	165.358	165
vurdering 2011 kr. 1.000.000		
Anlægsaktiver i alt	165.358	165
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende		
Debitorer	6.982	9
Forudbetalte omkostninger	11.987	11
Tilgodehavende i alt	18.969	20
Likvide beholdninger		
Kasse	0	0
Nordea 0075 617 097	229.560	186
Likvide beholdninger i alt	229.560	186
Omsætningsaktiver i alt	248.529	206
AKTIVER I ALT	413.887	371
PASSIVER		
Egenkapital		
Indskudt af medlemmerne	150.113	150
Overført fra tidligere år	194.413	160
Årets resultat	-13.614	34
Egenkapital i alt	330.912	344
Gæld		
Deposita, udlejning fælleshus	8.500	4
Kreditorer	67.350	16
Revisor	7.125	7
Gæld i alt	82.975	27
PASSIVER I ALT	413.887	371

Specifikationer

1	Vedligeholdelse fælleshus	
	Rengøring	16.400
	Anskaffelser	1.322
	Juletræsfest	1.038
	Vedligeholdelse fælleshus i alt	18.760
2	Vedligeholdelse fællesarealer	
	Pasning af fællesarealer	204.238
	Renovering af kloakker og rør	152.125
	Gadebelysning	62.483
	Anlæg af stier og flisegange	37.541
	Diverse	4.512
	Vedligeholdelse fællesarealer i alt	460.899



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

Registrerede revisorer
Døssing & Partnerne
Trollesminde Kontorpark

Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
Tlf: 48 24 73 14

Fax: 48 24 73 10
dossing@dossing.dk
www.dossing.dk